

„Coeur Cologne“ Köln
Gewerbebau



Tragwerksplanung

Glas- und Fassadenbau

Im Herzen der Stadt Köln und in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof wurde das moderne Büroprojekt Cour Cologne mit 7 Geschossen und Sky-Garten und Tiefgarage mit rund 14.000 m² Nutzfläche errichtet. Der fünf- bis siebengeschossige Neubau zeigt auf der Dom- und Bahnhofsseite eine ruhige, großzügig strukturierte Ansicht mit klarer Lesbarkeit. Sauber nimmt er die Blockränder des dreieckigen Grundstücks auf und setzt sich mit einem kleinen Versprung in Höhe und Tiefe von dem Bestand ab, der den Block zur Johannisstraße hin abschließt. Obschon das Gebäude mit Höhen von vier, sechs und sieben Geschossen eine bewegte Kubatur besitzt, erhält es durch die homogene Hülle mit einer fein ausgebildeten flachen Aluminiumrasterfassade, die jeweils zwei Geschosse in einem Feld zusammenfasst, eine ruhige und souveräne Erscheinung in der Ansicht. Zusätzlich zu der mechanischen Belüftung der Büroräume lassen sich die schmalen Fensterflügel manuell öffnen, der Sonnenschutz verbirgt sich in den horizontalen Fassadenbändern.

Bauherr: Allianz Real Estate Germany GmbH
Architektur: msm meyer schmitz-morkramer, DE
Objektstandort: Köln, DE
Ausführungszeitraum: 2015 – 2016

